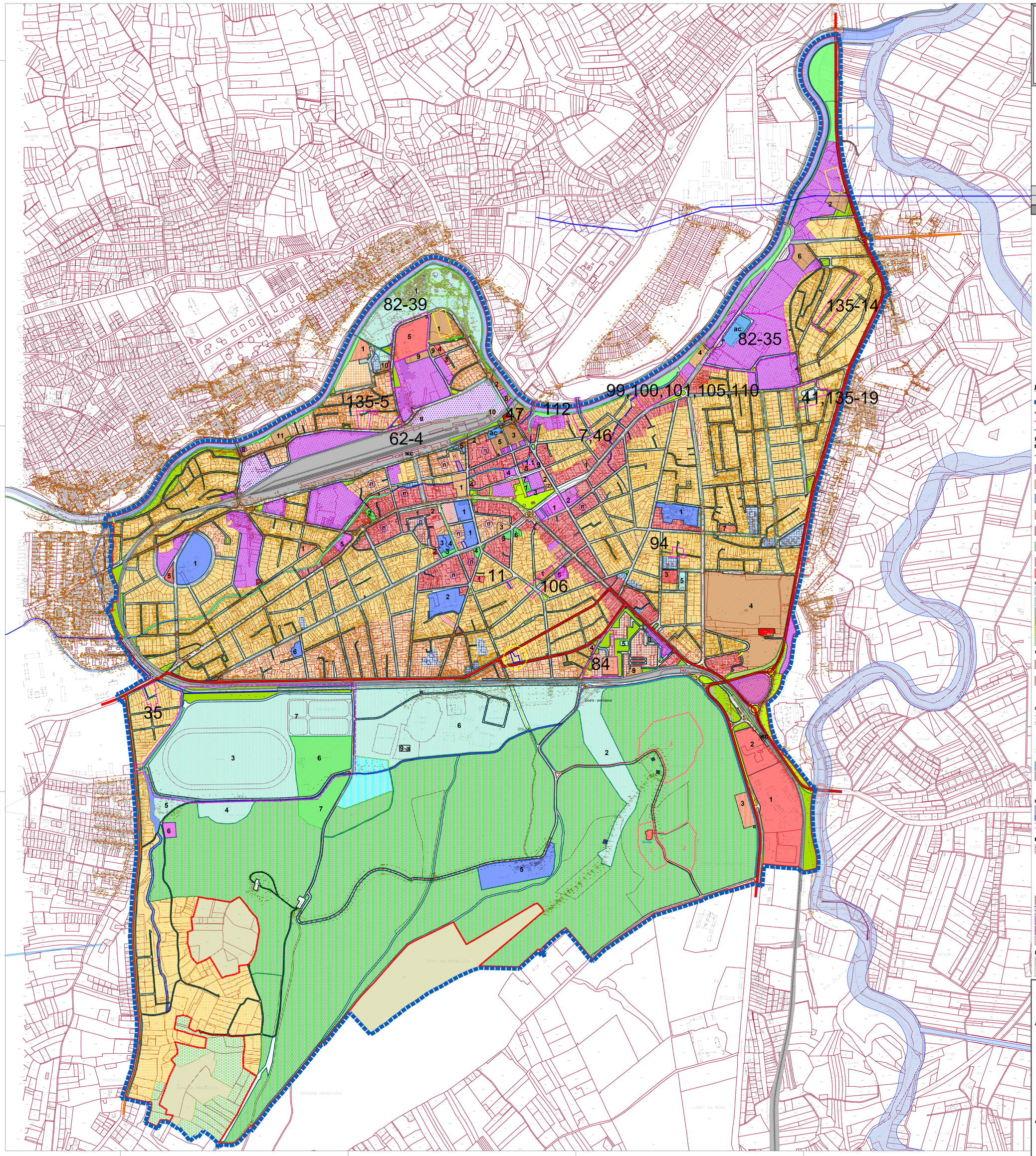
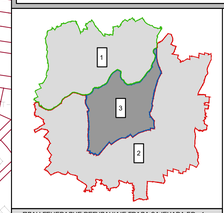
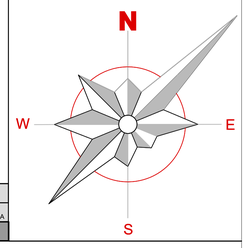


СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР.3
ЦЕНТАР ГРАДА ЗАЈЕЧАРА



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР. 1 СЕВЕР И СЕВЕРОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР. 2 СЕВЕРОИСТОК, ИСТОК, ЈУГ И ЈУГОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР. 3 ЦЕНТАР ГРАДА ЗАЈЕЧАРА



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР. 3 - ЦЕНТАР ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
- Граница грађевинског подручја
- Граница примедбе
- Регулациона линија

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ

1-8 — **УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА**
1. Општина; 1.1 Органи градске управе; 2. Виши суд; 3. Основни суд; 4. Пошта; 5. Србија шуме; 6. Метеоролошка станица; 7. Трезор; 8. Србија воде; 9. "СУБНОР"

1-4 — **ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**
1. МУП; 2. Министарство одбране ("не перспективно"); 3.Центар за ванредне ситуације; 4. Ватрогасни дом

1-6 — **ОБРАЗОВАЊЕ**
1. Основне школе; 2. Средња школа; 3. Специјална школа; 4. Музичка школа; 5.Висока школа; 6. Ђачки дом

1-7 — **ДЕЧИЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**
1. Вртић; 2. Центар за социјални рад; 3. Геронтолошки центар; 4. Црвени крст; 5. Савез слабовиђених и слепих; 6. Боравак за особе са посебним потребама; 7. Социјално становање

1-5 — **ЗДРАВСТВО**
1.Општа болница; 2. Дом здравља; 3. Завод за јавно здравље; 4. Амбуланта ЖТП; 5. Амбуланта здравственог центра

1-7 — **КУЛТУРА И НАУКА**
1.Музеј; 2. Историјски архив; 3. Позориште; 4. Библиотека; 5. Биоскоп; 6. "Гитаријада"; 7. Музеј рокенрола.

1-2 — **ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ОКВИРУ МЕШОВИТИХ НАМЕНА**
1.Катастар непокретности; 2. Национална служба за запошљавање

Резервне површине јавне намене

СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ЗЕЛЕНИЛО

- Спорт и рекреација (1. Комплекс "Плажа"; 2. Скијалиште; 3. Хиподром; 4. Коњички клуб; 5. Отворени терени; 6. СПЦ "Краљевица"; 7. ауто-мото полигон
- Омладински камп
- Парк шума Краљевица
- Уређене зелене површине
- Сквер, трг
- Зеленило уз водоток

Зона изградње у парк шуми Краљевица
1. Зона "туризма"
2. дечији тематски парк
3. зона "градишје"

КОМУНАЛНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

1-6 — **КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ**
1. ЈКП "Краљевица"; 2. ЈКП "Водовод"; 3. Пијаца; 4. Гробље; 5. ЈКП "Хигијена"; 6. Ветеринарска станица

7-11 — **ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ**
7. ЕДБ управна зграда; 8. ЕДБ; 9. Котларница; 10. Подстаница за грејање; 11. НИС

- Трафостанице
- Антенски стубови

9-а — Постројење на биомасу - дефинисање тачне локације и разрада израдом ПДР

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Саобраћајнице
- Гранична линија коловоза
- Гранична линија бициклистичке стазе
- Гранична линија канала (риголе)
- Гранична линија банкине
- Гранична линија зеленила
- Пешачке стазе
- Паркинг површине
- Предложене локације за паркиралишта/гараже
- ас — Аутобуска станица
- Железничко земљиште
- Пруга Ниш-Прахово(прист.)
- ЖС — Железничка станица

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

- Водно земљиште реке Црни Тимок
- Регулисане јаруге - отворени канали
- Затворени канали

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- Становање
  - Становање високе густине и високе спратности
  - Становање високе густине
  - Становање средње густине - вишепородично
  - Становање средње густине - породично
- Мешовита намена - становање са услугама
- Производња и пословање
- Пословање и услуге
- Условно пословање - обавезна израда ПДР
- Верски објекти - Православни храм

ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- Пољопривредно земљиште
- Шумско земљиште

З А Ј Е Ч А Р

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР.3
ЦЕНТАР ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	**5.**
РАЗМЕРА: 1 : 5 000	ДАТУМ: 2017. г.
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.	ДИРЕКТОР: Драган Агатуновић

НАРУЧИЛАЦ:
ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR 12084 ISO 9001:2008 SRPS ISO 9001:2008